



CLAPIERS

Plan d'Occupation des Sols

4ème révision

5.2 - Plan de zonage de l'agglomération

1/2 500ème

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration	28/08/1972		06/12/1978
1ère révision	05/12/1983		03/03/1986
2ème révision	18/07/1990		22/03/1991
1ère modification			07/04/1993
2ème modification			27/04/1996
3ème révision	22/10/1996	10/07/1999	13/04/2000
1ère modification			28/03/2003
2ème modification			28/06/2005
1ère révision simplifiée			11/09/2008
3ème modification			11/09/2008
4ème modification			13/07/2011
4ème révision du POS devenu PLU	12/05/2009	14/06/2012	24/01/2013



Agence de Nîmes
188 Allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
Tél. 04 66 29 97 03
Fax 04 66 29 09 78
nîmes@urbanis.fr
www.urbanis.fr

Conseil en habitat, urbanisme et réhabilitations

Mairie

5 grand rue Marie Lacroix
34830 CLAPIERS
Tél. 04 67 55 90 00
Fax 04 67 55 90 01

Légende

a) LES ZONES ET LES SECTEURS

- Limite de commune
- Limite de zones
- Limite de ZAD
- Espaces boisés classés

b) LES AUTRES INDICATIONS

- Emplacement réservé
- Numéro d'opération
- Emplacement réservé en vue d'une opération de logements sociaux en application de l'article L. 123-2 b du Code de l'urbanisme
- Route citée dans le règlement ou la création d'accès direct est réglementé
- Périmètre de nuisances sonores
- Périmètre d'application de l'art. L. 123-1 16° du code de l'urbanisme - 30% de logements sociaux dans tout projet à destination d'habitation > ou = 600m² de surface de plancher
- Périmètre d'application de l'article L.123-2a du code de l'urbanisme : interdiction de toute construction nouvelle pour une durée maximum de 5 ans
- Recul au titre de l'article L.111.1.4 du code de l'urbanisme
- Emprise totale non constructible des cours d'eau

Emplacements réservés

N°	Désignation de l'opération	Destinataire
1a	Elargissement à 10m de plateforme (chaussée 6m, deux trottoirs de 2m)	Commune
1b	RD 11265 section comprise entre la zone UA et le Bd de la Liberté	Commune
2	Elargissement à 9m de plateforme (chaussée 6m, deux trottoirs de 1,5m)	Commune
2	RD 11265 section comprise entre le Bd de la Liberté et la RD21	Commune
3	Aire de stationnement	Commune
3	Création d'une liaison entre le Plan des Garrigues et l'Allée Yves Stourdez	Commune
4	Emplacement réservé pour aménagement piétonnier	Commune
5	Elargissement à 8m d'emprise de la rue de Calabres	Commune
6	Elargissement à 7m de plateforme (chaussée 5m, deux accotements de 1m) emprise 10m	Commune
6	Ancien chemin de Clapiers à Montpellier, du bd de la Liberté à l'ancienne station d'épuration	Commune
7	Elargissement rue de la source pour cheminement doux	Commune
8	Elargissement montée de la Fiote pour cheminement doux	Commune
9	Espace public et de stationnement au départ de la voie verte	Commune
10	Création d'une voie piétonnière au sud de l'agglomération, emprise 4m	Commune
11	Prolongement du Chemin de service en limite de zone UD3 (4m)	Commune
12	Extension d'un équipement public sur la parcelle BN256 en partie	Commune

